



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Тел.: +359 631 681 03, Факс: +359 631 605 04

E-mail: [obsavet@svishtov.bg](mailto:obsavet@svishtov.bg)

Адрес: гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски” 2

## **ПРОТОКОЛ**

от съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“, проведено на 19.03.2026 г.

Днес, 19 март 2026 година (четвъртък), от 13.30 ч., в Зала №1 на Общината, в присъствието на Даниела Иронова – гл. експерт “КТО” и Цветан Донков – Директор на дирекция “УССД“, се проведе съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи” присъстваха 7 съветници.

В заседанието участват:

Председател: Валери Николов;

Зам.-председател – Емял Исмаилова;

Членове:

Генади Иванов;

Любомир Митев;

Красимир Цолов;

Венцислав Михайлов;

Светослав Тодоров.

На заседанието от общо 5 члена на ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” присъстваха 3. Станислав Благов и Иван Шопов отсъстваха.

В заседанието участват:

Председател: Емял Исмаилова;

Зам.-председател: Генади Иванов;

Членове:

Верони Маринов.

Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” откри и води заседанието. Той обяви, че има необходимия кворум и може да започнат работа по Проекта за дневен ред.

## **Дневен ред:**

1. Приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов, в съответствие с Националния план за противодействие на тероризма, съгласно Решение №93 на Министерския съвет от 29 януари 2026 г.

2. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов.

3. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила.

4. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година.

5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.180, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.3, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Гаргалъка”.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.135, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Седемнадесета”.

9. Даване на съгласие, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.323, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Войводска чешма”.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.149, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.

11. Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11, върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I, отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76.

12. Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № №1, 2, 3, 4 върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76.

13. Учредяване на сервитут върху поземлен имот с идентификатор № 65766.650.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, в горска територия – частна общинска собственост.

14. Други.

Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” обяви, че в деня на заседанието е входирано предложение от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов и предложи да бъде включено в Дневния ред, а именно като четиринадесета точка да бъде добавено предложение с Вх. №1238/19.03.2026 г. относно “Управление на публична общинска собственост в с. Горна Студена /АОС №6694/23.10.2018 г./“, а точка 14. “Други“ да стане точка 15.

При кворум от 7 общински съветници Проектът за дневен ред, заедно с предложението на Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

При кворум от 3 общински съветници Проектът за дневен ред, заедно с предложението на Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” се прие от ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“ с 3 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

Съвместното заседание се проведе при следния

### **Дневен ред:**

1. Приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов, в съответствие с Националния план за противодействие на тероризма, съгласно Решение №93 на Министерския съвет от 29 януари 2026 г.

2. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов.

3. Разрешаване изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър“, по КККР на землището на с. Овча могила.

4. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година.

5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.180, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.3, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Гаргалъка”.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.135, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Седемнадесета”.

9. Даване на съгласие, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.323, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Войводска чешма”.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.149, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.

11. Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11, върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I, отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76.

12. Даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № №1, 2, 3, 4 върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №76.

13. Учредяване на сервитут върху поземлен имот с идентификатор № 65766.650.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, в горска територия – частна общинска собственост.

14. Управление на публична общинска собственост в с. Горна Студена /АОС №6694/23.10.2018 г./

15. Други.

### **По т. 1 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“ разгледаха предложението с Вх. №1219/11.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно приемане на Общински план за противодействие на тероризма в Община Свищов, в съответствие с Националния план за противодействие на тероризма, съгласно Решение №93 на Министерския съвет от 29 януари 2026 г.

При кворум от 7 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

При кворум от 3 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“ с 3 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

### **По т. 2 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложението с Вх. №1210/25.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 1750, (УПИ) XII – 1743 и (УПИ) XV – 1751, кв. 67 по плана на гр. Свищов. Даниела Иронова – гл. експерт “КТО” даде пояснения по предложението. В дебатите участваха Светослав Тодоров, Емял Исмаилова и Даниела Иронова – гл. експерт “КТО”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

### **По т. 3 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложението с Вх. №1218/11.03.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53196.165.50, местност “Втори километър”, по КKKP на землището на с. Овча могила. Даниела Иронова – гл. експерт “КТО” даде пояснения по предложението. В дебатите участваха Венцислав Михайлов, Валери Николов и Даниела Иронова – гл. експерт “КТО”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

#### **По т. 4 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1216/11.03. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

#### **По т. 5 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1220/13.03. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.177, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

#### **По т. 6 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1221/13.03. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.180, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

#### **По т. 7 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1222/13.03. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.3, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Гаргалъка”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

#### **По т. 8 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1223/13.03. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ

поземлен имот с идентификатор 65766.704.135, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Седемнадесета”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

#### **По т. 9 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1224/13.03. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.22.323, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Войводска чешма”. В дебатите участваха Светослав Тодоров и Валери Николов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

#### **По т. 10 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1226/13.03. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.149, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

#### **По т. 11 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1230/17.03. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11, върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I, отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий” №76. В дебатите участваха Красимир Цолов, Валери Николов, Венцислав Михайлов, София Вергилова-Георгиева, Петко Петков и Цветан Донков – Директор на дирекция “УССД”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържал се” – 1.

#### **По т. 12 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1231/17.03. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за гаражи № №1, 2, 3, 4 върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), отреден за жилищно строителство от кв. 170 по Подробния устройствен план на гр. Свищов, с

идентификатор 65766.702.398, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий” №76. В дебатите участваха Валери Николов и Цветан Донков – Директор на дирекция “УССД”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържал се” – 1.

#### **По т. 13 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1233/17.03. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно учредяване на сервитут върху поземлен имот с идентификатор № 65766.650.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, в горска територия – частна общинска собственост. В дебатите участваха София Вергилова – Георгиева, Петко Петков и Цветан Донков – Директор на дирекция “УССД”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 4 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – 3.

#### **По т. 14 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1238/19.03. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно управление на публична общинска собственост в с. Горна Студена /АОС №6694/23.10.2018 г./. В дебатите участваха Венцислав Михайлов и Валери Николов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

#### **По т. 14 от Дневния ред**

Няма.

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието бе закрито.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ТСУОА: .....

/Валери Николов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ПСК”: .....

/Емял Исмаилова/

Водил протокола: .....

/Людмила Миронова/